

TEXT 4

Llegiu el text i, a continuació, exposeu la vostra opinió davant de les persones que examinen.

Lloguer turístic

Dos professors d'Economia Aplicada de la Universitat de les Illes Balears, després d'analitzar les dades d'ocupació i ingressos de la plataforma Airbnb, defensen que "les conseqüències negatives del lloguer vacacional han estat exagerades". Expliquen que durant la investigació han documentat que "el lloguer vacacional té un impacte molt limitat sobre la suposada saturació i sostenibilitat turística, els preus de venda i de lloguer de l'habitatge i l'oferta d'habitatge a llarg termini".

L'estudi considera que "prohibir o restringir aquesta modalitat de lloguer suposa desaprofitar una gran oportunitat de lluitar contra els grans mals de l'economia turística: la baixa productivitat, l'estacionalitat i l'alta dependència del turisme de sol i platja". A més, "si se sanciona desproporcionadament les classes baixes i mitjanes seran les més perjudicades".

Els vuit mites del lloguer turístic són:

1. Genera un augment insostenible de les pernoctacions turístiques.
2. Genera economia submergida i evasió fiscal.
3. Expulsa els residents dels centres urbans (gentrificació).
4. Encareix el preu de l'habitatge.
5. Redueix l'oferta d'habitatge en lloguer a llarg termini.
6. Destruïx paisatge i afavoreix l'especulació en sòl rústic.
7. És negoci i competeix deslleialment amb els hotels.
8. S'endú la riquesa generada cap a fora.

lb3tv.com (adaptació)