

PROPOSTA 5

A partir de la proposta següent, prepara una exposició d'una durada de 3 o 4 minuts en la qual pots tenir en compte les idees que trobaràs més avall. Pots donar exemples, expressar la teua opinió, suggerir problemàtiques i solucions o fer referència a la teua experiència personal. Disposes de 10 minuts en total per a preparar la prova oral.

**LA LLEI D'HABITATGE REGULARÀ ELS PREUS DELS LLOGUERS
DE GRANS PROPIETARIS**

La llei estatal d'habitatge regularà els preus dels lloguers per a abaixar-los basant-se en l'índex de referència per a tots els contractes en zones on el mercat provoca més tensió. La norma considerarà grans propietaris als que tenen més de 10 habitatges, per als quals també hi haurà una retirada de privilegis fiscals. Pel que fa als petits propietaris, el text fixarà la congelació de preus i donarà incentius fiscals per a reduir el preu dels lloguers. La llei també inclourà una reserva del 30 % de totes les promocions per a habitatge protegit. D'aquest percentatge, la meitat haurà de ser per a lloguer social.

Algunes idees:

- El dret a tenir un habitatge assequible i digne
- El gran nombre de cases buides ja construïdes
- Llogar o comprar, el canvi de paradigma
- El lloguer social com a solució als desnonaments